

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
"BECAMEX UDJ"

Số: 28/CV-UDJ/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 27 tháng 07 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRONG THỜI HẠN 24 GIỜ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị - Becamex UDJ

Mã chứng khoán: UDJ

Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3 đường DT6, Khu liên hợp công nghiệp dịch vụ Bình Dương, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Điện thoại: 0274.3816661 -3816681

Fax: 0274.3816655

Email: becamexudj@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Huỳnh Gia Đạt

Địa chỉ: C1-2-3 đường DT6, Khu liên hợp công nghiệp dịch vụ Bình Dương, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Điện thoại cơ quan: 0274.3816661 -3816681

Fax: 0274.3816655

Nội dung thông tin công bố:

Thanh lý Hợp đồng nguyên tắc số 231/DTMBĐ đã ký ngày 28/10/2009 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC) và Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (Becamex UDJ).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/07/2022 tại đường dẫn becamexudj.com.vn mục cổ đông.

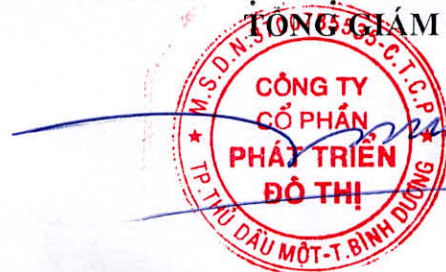
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 04/NQ-HDQT/2022



HUỲNH GIA ĐẠT



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28 tháng 04 năm 2021;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ/ĐHĐCĐ/2022 ngày 21/04/2022;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 26 tháng 07 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thống nhất thông qua việc thanh lý hợp đồng nguyên tắc số 231/DTMBĐ đã ký ngày 28/10/2009 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC) và Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (Becamex UDJ) với các nội dung chính như sau:

- Tổng diện tích đất: **63.633m²**.
- Tổng giá trị Hợp đồng: **699.963.000.000 đồng**.
- Tổng số tiền Bên B (Becamex UDJ) đã thanh toán: **8.543.816.666 đồng**.
- Tổng diện tích Bên A (Becamex IDC) đã xuất hóa đơn cho Bên B: **776,71m²**
- Hai Bên thống nhất sẽ không tiếp tục thực hiện đối với Hợp đồng nguyên tắc số 231/DTMBĐ ngày 28/10/2009.
- Bên B (Becamex UDJ) sẽ bàn giao lại Khu đất này cho Bên A (Becamex IDC).
- Bên A sẽ hoàn trả cho Bên B tổng số tiền là **62.542.893.304 đồng** (Sáu mươi hai tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, ba trăm lẻ bốn đồng) bao gồm số tiền Bên B đã đầu tư các hạng mục công trình tại Khu đất là **53.999.076.638 đồng** và số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất Bên B đã thanh toán là **8.543.816.666 đồng**.
- Hai Bên sẽ thực hiện xuất hóa đơn tài chính theo quy định.
- Bên B sẽ bàn giao tài sản, hồ sơ pháp lý và các chứng từ có liên quan đến các hạng mục công trình đã đầu tư tại Khu đất này cho Bên A.
- Hai Bên thống nhất không phạt vi phạm hợp đồng.

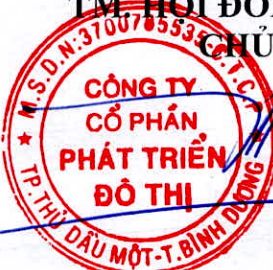
Điều 2: Giao Tổng giám đốc đại diện Công ty Becamex UDJ ký biên bản thanh lý Hợp đồng nguyên tắc 231/DTMBD với Tổng công ty Becamex IDC và chủ động tiến hành các công việc, thủ tục khác có liên quan.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT, TGD
- Ban kiểm soát
- Lưu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN MINH ĐỒNG