

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(NĂM 2025)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tên công ty: Công ty CP Phát triển Đô thị (Becamex UDJ)
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp công nghiệp dịch vụ Bình Dương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại: 0274.3816681 Fax: 0274.3816655 Email: becamexudj@gmail.com
Vốn điều lệ: 165.000.000.000 VNĐ
Mã chứng khoán: UDJ
Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc.
Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ/ĐHĐCĐ/2025	15/04/2025	- Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024, báo cáo của Hội đồng quản trị, báo cáo của Ban Kiểm soát, báo cáo của Tổng giám đốc về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024: Thống nhất theo phương án tờ trình đã đề ra. - Thông qua kế hoạch kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025. - Thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính năm, soát xét báo cáo tài chính bán niên năm 2025 của công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định chọn lựa công ty kiểm toán theo danh sách sau:

			1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; 2. Công ty TNHH KGMP Việt Nam; 3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam; 4. Công ty TNHH PwC Việt Nam; 5. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam - Thông qua Tờ trình số 04/TTr/HĐQT/2025, miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027. 1. Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ (2022 – 2027) đối với Ông Quảng Văn Viết Cương đã có đơn từ nhiệm. 2. Bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ (2022 – 2027) thay thế. - Thông qua Tờ trình số 05/TTr/HĐQT/2025 về danh sách ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027. Danh sách ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027: 1/ Bà Trần Thị Hồng Minh - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027: Kết quả kiểm phiếu như sau: ✓ Tỷ lệ số phiếu bầu (số phiếu bầu/tổng số phiếu phát ra): $9.698.437/9.755.846 = 99,41\%$ Kết quả bầu cử như sau: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị nhiệm kỳ 2022 – 2027 được bầu bổ sung là Bà Trần Thị Hồng Minh Đại hội biểu quyết thông qua kết quả bầu cử với tỷ lệ biểu quyết tán thành 100%.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về Thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn làm thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ô. Nguyễn Minh Đồng	Chủ tịch HĐQT	21/04/2022	
2	Ô. Huỳnh Vĩnh Thành	Thành viên HĐQT không điều hành	21/04/2022	
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Trà	Thành viên HĐQT không điều hành	16/04/2024	
4	Bà Trần Thị Hồng Minh	Thành viên HĐQT không điều hành	15/04/2025	
5	Bà Phạm Việt Yên	Thành viên HĐQT độc lập	21/04/2022	
6	Ô. Quảng Văn Viết Cương	Phó Chủ tịch HĐQT	21/04/2022	15/04/2025

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Năm 2025, Hội đồng quản trị đã tiến hành 06 phiên họp nhằm thông qua phương án kinh doanh, chỉ đạo thực hiện các hoạt động công ty. Cụ thể như sau:

- Thống nhất thông qua việc phê duyệt mức giá trị của các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Phát triển Đô thị và Người có liên quan theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020; điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ/CP và Điều lệ Công ty.
- Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Chỉ đạo và tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Thông qua báo cáo kết quả thực hiện kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025. Thông qua dự thảo tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. Giao Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị liên hệ với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C ký hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 theo quy định.
- Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024.
- Thông qua việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty.

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ô. Nguyễn Minh Đồng	Chủ tịch HĐQT	6	100%	
2	Ô. Huỳnh Vĩnh Thành	Thành viên HĐQT không điều hành	6	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Trà	Thành viên HĐQT không điều hành	6	100%	
4	Bà Trần Thị Hồng Minh	Thành viên HĐQT không điều hành	3	50%	Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027 từ ngày 15/04/2025

5	Bà Phạm Viết Yên	Thành viên HĐQT Độc lập	6	100%	
6	Ô. Quảng Văn Viết Cường	Phó chủ tịch HĐQT	3	50%	Miễn nhiệm chức danh TV HĐQT theo Nghị quyết số 01/NQ/ĐHĐCĐ/2025 ngày 15/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng giám đốc:

HĐQT giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty trong việc thực hiện những công việc sau:

- Giám sát chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc tự kê khai thuế và tự quyết toán thuế, báo cáo thường niên năm 2024.
- Giám sát chỉ đạo hoạt động kinh doanh.
- Giám sát lập báo cáo tài chính Quý I, Quý II, Quý III, Quý IV năm 2025 và báo cáo tài chính bán niên soát xét.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: HĐQT chưa lập các tiểu ban

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT/2025	07/01/2025	Thông nhất thông qua việc phê duyệt mức giá trị của các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Phát triển Đô thị và Người có liên quan theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020; điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ/CP và Điều lệ Công ty.	100%
2	02/NQ-HĐQT/2025	18/02/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
3	03/NQ-HĐQT/2025	10/03/2025	Thông qua báo cáo kết quả thực hiện kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025. Thông qua dự thảo tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
4	04/NQ-HĐQT/2025	01/07/2025	Chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. Giao Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị liên hệ với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C ký hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 theo quy định.	100%
5	05/NQ-HĐQT/2025	11/09/2025	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024.	100%
6	06/NQ-HĐQT/2025	30/10/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty.	100%

7	02/QĐ-HĐQT/2025	30/10/2025	Bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Dui sinh ngày 01/01/1966 - Trưởng phòng Tổ chức Hành chính kiêm giữ chức vụ Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty.	100%
---	-----------------	------------	---	------

III. Ban Kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Hải Hoàng	Trưởng ban	21/04/2022	Thạc sĩ tài chính
2	Lê Thị Thùy Dương	Thành viên	23/03/2017	Kỹ sư kinh tế xây dựng
3	Huỳnh Thị Quế Anh	Thành viên	23/03/2017	Thạc sĩ kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Hải Hoàng	02	100%	100%	
2	Lê Thị Thùy Dương	02	100%	100%	
3	Huỳnh Thị Quế Anh	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò giám sát hoạt động của Ban điều hành, tiến hành các cuộc họp, kịp thời chỉ đạo chiến lược hoạt động của Ban điều hành thông qua việc ban hành các Nghị quyết đúng chức năng và thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.
- HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ được giao theo Điều lệ của Công ty, luôn đảm bảo các Nghị quyết được triển khai đúng kế hoạch và mục tiêu của Công ty.
- Công ty luôn tuân thủ theo đúng quy định về chế độ báo cáo, về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của pháp luật.
- Trong năm 2025, BKS không nhận được khiếu nại hay yêu cầu của cổ đông.

4. Sự phối hợp giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi để BKS nắm bắt nhanh chóng tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty giúp BKS hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ của mình.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Bổ nhiệm	Miễn nhiệm
1	Ô. Huỳnh Gia Đạt Tổng giám đốc	13/11/1972	Kỹ sư xây dựng	21/04/2022	

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng Năm sinh	Trình độ chuyên Môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	
			Bổ nhiệm	Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Phạm Văn Khoa	26/02/1975	Cử nhân kinh tế ngành kế toán	01/03/2015	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

STT	Họ tên	Chức vụ	Chứng chỉ quản trị
1	Nguyễn Minh Đồng	Chủ tịch	x
2	Huỳnh Vĩnh Thành	Thành viên	x
3	Nguyễn Thị Thanh Trà	Thành viên	
4	Trần Thị Hồng Minh	Thành viên	
5	Phạm Viết Yên	Thành viên	x
6	Nguyễn Hải Hoàng	Trưởng BKS	
7	Lê Thị Thùy Dương	TV BKS	x
8	Huỳnh Thị Quế Anh	TV BKS	
9	Huỳnh Gia Đạt	Tổng giám đốc	x
10	Nguyễn Phạm Văn Khoa	Kế toán trưởng	
11	Nguyễn Văn Dui	Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty	x

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

- Danh sách về người có liên quan Công ty: **Phụ lục 01 đính kèm**
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với Cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 02 đính kèm**
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành và người quản lý khác đã đang là thành viên sáng lập hoặc Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian 03 (ba) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có**
- 4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành: **Không có**
- 4.3. Các giao dịch của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc chi phí vật chất đối với Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành: **Không có**

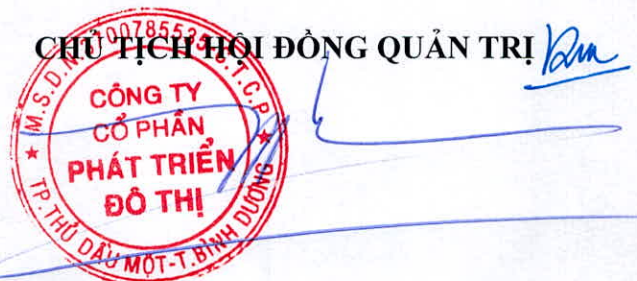
VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 03 đính kèm**
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không có**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT HN
- Lưu: VT



NGUYỄN MINH ĐỒNG



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
(NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐƯỢC NÊU Ở PHỤ LỤC 3)
KỲ BÁO CÁO: NĂM 2025

STT	Tên tổ chức / cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*; ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ Trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY								
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Minh Đồng		Chủ tịch HĐQT			21/04/2022			Người nội bộ
2	Huỳnh Vĩnh Thành		Thành viên HĐQT			21/04/2022			Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Thanh Trà		Thành viên HĐQT			16/04/2024			Người nội bộ
4	Trần Thị Hồng Minh		Thành viên HĐQT			15/04/2025			Người nội bộ
5	Phạm Viết Yên		Thành viên HĐQT			21/04/2022			Người nội bộ



6	Quảng Văn Viết Cường		Phó Chủ tịch HĐQT			21/04/2022	15/04/2025	Miễn nhiệm chức danh TV HĐQT theo NQ số 01/NQ/ĐH ĐCĐ/2025 ngày 15/04/2025	Người nội bộ
6.1	Lê Thị Thành					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Mẹ ruột
6.2	Phạm Thị Lan Thảo					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Vợ
6.3	Quảng Quốc Trục					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Con
6.4	Quảng Quốc Việt			Còn nhỏ		21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Con
6.5	Phạm Thị Bảy					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Mẹ vợ

6.6	Quảng Thị Tuyết Mai					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Chị ruột
6.7	Nguyễn Hoàng Phúc					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Anh rể
6.8	Quản Thị Tuyết Phương					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Em ruột
6.9	Nguyễn Minh Hoàng					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Em rể
6.10	Quản Thị Tuyết Nhưng					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Em ruột
6.11	Nguyễn Thế Hùng					21/04/2022	15/04/2025		Người có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cường - Em rể

6.12	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp-CTCP					21/04/2022	15/04/2025		Tổ chức có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cương – Phó Tổng giám đốc
6.13	Cty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)					21/04/2022	15/04/2025		Tổ chức có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cương – Phó Chủ tịch HĐQT
6.14	Cty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)					21/04/2022	15/04/2025		Tổ chức có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cương – TV HĐQT
6.15	CT CP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam					21/04/2022	15/04/2025		Tổ chức có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cương – TV HĐQT
6.16	Công ty CP phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước					21/04/2022	15/04/2025		Tổ chức có liên quan đến ông Quảng Văn Viết Cương – Phó CT HĐQT
II	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Huỳnh Gia Đạt		Tổng giám đốc			21/04/2022			Người nội bộ
III	BAN KIỂM SOÁT								

1	Nguyễn Hải Hoàng		Trưởng BKS			21/04/2022			Người nội bộ
2	Lê Thị Thùy Dương		TV BKS			21/04/2022			Người nội bộ
3	Huỳnh Thị Quế Anh		Thành viên BKS			21/04/2022			Người nội bộ
IV	NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC								
1	Nguyễn Phạm Văn Khoa		Kế toán trưởng			01/03/2015			Người nội bộ
2	Nguyễn Văn Dui		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty			01/07/2020			Người nội bộ
B	CÔNG TY MẸ								
1	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex - CTCP		Cổ đông lớn, Công ty mẹ			26/03/2007			Công ty mẹ; Tổ chức có sở hữu 51% số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty
C	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ: Theo Phụ lục 3								
D	DANH SÁCH CÔNG TY CÙNG TẬP ĐOÀN BECAMEX								

1	Cty CP Bệnh Viện Mỹ Phước					21/04/2022			Công ty cùng tập đoàn Becamex
2	Trường Đại học Quốc tế Miền Đông					21/04/2022			Công ty cùng tập đoàn Becamex
3	Cty CP Bệnh Viện Đa Khoa QT Becamex					21/04/2022			Công ty cùng tập đoàn Becamex
4	Công ty TNHH MTV Hỗ trợ khởi nghiệp Becamex IDC-Block 71					21/04/2022			Công ty cùng tập đoàn Becamex
5	Cty CP Kinh Doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
6	Cty CP Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
7	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
8	Công ty cổ phần Cao su Bình Dương					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
9	Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam-Singapore					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ

10	Công ty Cổ phần Setia - Becamex					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
11	Công ty Cổ phần Dược phẩm Savi					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
12	Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Việt Nam					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
13	Công ty TNHH Becamex Tokyu					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
14	Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Miền Đông					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
15	Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
16	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Bình Phước					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
17	Công ty Cổ phần Phát triển Bình Định					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
18	Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Thông minh Việt Nam – Singapore					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ

19	Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát triển Đông Sài Gòn					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Becamex- VSIP					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
21	Công ty Cổ phần VSIP Cần Thơ					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ
22	Công ty Cổ phần Đường cao tốc TP. Hồ Chí Minh – Thủ Dầu một – Chơn Thành					21/04/2022			Công ty liên kết với công ty mẹ

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

KỶ BÁO CÁO: NĂM 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH*; ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ Trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số hợp đồng/ biên bản thông qua (nếu có)	Nội dung hợp đồng	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch (ĐVT: VNĐ)
1	Công ty Cổ phần Công nghệ & truyền thông Việt Nam	Tổ chức có liên quan đến người nội bộ	3700861497; 10/04/2017; Sở KH&ĐT Bình Dương	21 VSIP II, đường số 1, KCN Việt Nam – Singapore II, P. Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh.	Ngày 01/01/2025- 31/12/2025	890/HDDV-VNTT Nghị quyết HĐQT số 01/NQ/HĐQT/2025	Cước viễn thông (tháng 01- 12/2025)	20.602.943 đồng
2	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex - CTCP	Công ty mẹ, Tổ chức có liên quan đến người nội bộ	3700145020; 03/06/2010; Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 10, Tòa nhà mPlaza Saigon, số 39 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	04/04/2025	239/DTMBĐ ngày 16/11/2009 và 188/HĐCN/2025 ngày 31/03/2025 Nghị quyết HĐQT số 01/NQ/HĐQT/2025	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất	36.776.709 đồng
					Ngày 01/01/2025- 19/06/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/NQ/HĐQT/2025	Lãi chậm trả cổ tức	201.469.125 đồng
					Ngày 01/01/2025- 31/12/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/NQ/HĐQT/2025	Lãi phạt chậm thanh toán	1.216.890.312 đồng
3	Cty CP Bệnh Viện Đa Khoa QT Becamex	Công ty cùng tập đoàn Becamex	3702291330; 30/06/2017; Sở KH&ĐT Bình Dương	Đại lộ Bình Dương, Khu Gò Cát, Phường Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	05/09/2025	1044/2025/HĐ-KSK- BIH Nghị quyết HĐQT số 01/NQ/HĐQT/2025	Khám sức khỏe cho CBNV công ty năm 2025	63.386.000 đồng



PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
KỶ BÁO CÁO: NĂM 2025

STT	Tên tổ chức / cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ Trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Minh Đồng		Chủ tịch HĐQT					20.000	0,12%	
1.1	Đỗ Thị Ngọc Bích							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng - Mẹ
1.2	Cao Thị Bích Thuận							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng - Vợ
1.3	Nguyễn Cao Minh Anh							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng – Con
1.4	Nguyễn Cao Minh Vy							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng – Con
1.5	Nguyễn Chí Thành							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng – Anh ruột

1.6	Nguyễn Thanh Bình							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng - Chị dâu
1.7	Nguyễn Quyết Thắng							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng –Em ruột
1.8	Nguyễn Thanh Thuận							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Minh Đồng - Em rể
2	Huỳnh Vĩnh Thành		Thành viên HĐQT					0	0%	
2.1	Huỳnh Văn Quan							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành - Cha đẻ
2.2	Nguyễn Thị Ngọc Hân							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành - Vợ
2.3	Huỳnh Ngọc Bảo Khánh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành –Con
2.4	Huỳnh Văn Hải							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành –Anh
2.5	Huỳnh Văn Long							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành –Anh
2.6	Huỳnh Thị Cúc							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành –Em

2.7	Huỳnh Vĩnh Tuấn							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành – Em
2.8	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (Beccamex BCE)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành – TV HĐQT
2.9	Công ty CP Cao su Bình Dương							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Huỳnh Vĩnh Thành – TV HĐQT
3	Nguyễn Thị Thanh Trà		Thành viên HĐQT					0	0%	
3.1	Nguyễn Thái Bình							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Chồng
3.2	Nguyễn Minh Khang							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Con
3.3	Nguyễn Nam Khôi							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Con
3.4	Nguyễn Quốc Rạng							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Cha
3.5	Nguyễn Thị Nga							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Mẹ

3.6	Nguyễn Thị Hương Trà							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – Em ruột
3.7	Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam (VNNT)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà – TV HĐQT
4	Trần Thị Hồng Minh		Thành viên HĐQT					8.400	0,05%	
4.1	Trần Văn Liễu							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Trần Thị Hồng Minh - Cha
4.2	Trần Gia Phú							0	0%	Người có liên quan đến bà Nguyễn Trần Thị Hồng Minh - Em trai
4.3	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex - CTCP							8.415.000	51%	Tổ chức có liên quan đến bà Trần Thị Hồng Minh – Phó Tổng Giám đốc
4.4	Công ty TNHH Becamex Tokyu							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Trần Thị Hồng Minh – Chủ tịch HĐQT
5	Phạm Viết Yên		Thành viên HĐQT					0	0%	

5.1	Phạm Văn Hoàng							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Ba ruột
5.2	Trần Thị Tịnh							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Mẹ ruột
5.3	Phạm Hoàng Hải							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Anh ruột
5.4	Từ Trọng Chinh							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Chồng
5.5	Từ Kiên Cường Thịnh							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Con
5.6	Từ Kiên Cường Phát							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Con
5.7	Từ Văn Hoàng							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Ba chồng
5.8	Huỳnh Kim Phụng							0	0%	Người có liên quan đến bà Phạm Viết Yên - Má chồng
6	Nguyễn Hải Hoàng		Trưởng BKS					0	0%	
6.1	Nguyễn Hải Bằng							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng - Ba ruột

6.2	Võ Thị Phước							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng - Mẹ ruột
6.3	Nguyễn Thị Mỹ Trà							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng - Em ruột
6.4	Nguyễn Tuyết Phương Anh							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng - Vợ
6.5	Nguyễn Hữu Tú							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – Ba vợ
6.6	Lê Tuyết Nhung							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng- Mẹ vợ
6.7	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – Trưởng BKS
6.8	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – TV BKS
6.9	CT CP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – TV HĐQT
6.10	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)							0	0%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Hải Hoàng – Trưởng BKS

7	Lê Thị Thùy Dương		TV BKS					0	0%	
7.1	Lê Hồng Lĩnh							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Ba
7.2	Lê Thị Hợi							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Mẹ
7.3	Lê Hồng Anh							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Em
7.4	Lê Thị Thùy Liên							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Chị
7.5	Lê Nguyễn Hoàng Phương							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Chồng
7.6	Lê Tú Anh							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Con
7.7	Lê Uy Vũ							0	0%	Người có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – Con
7.8	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Lê Thị Thùy Dương – TV BKS
8	Huỳnh Thị Quế Anh		Thành viên BKS					0	0%	

8.1	Huỳnh Thanh Tân							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Cha ruột
8.2	Phạm Nguyễn Quốc Thông							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Chồng
8.3	Phạm Huỳnh Ánh Minh							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Con
8.4	Phạm Nhật Thiên							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Con
8.5	Huỳnh Thị Quế Chi							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Em ruột
8.6	Ngô Đức Phúc							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Em rể
8.7	Phạm Văn Đăng							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Ba chồng
8.8	Nguyễn Thị Nguyệt							0	0%	Người có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh - Mẹ chồng
8.9	Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex - CTCP							8.415.000	51%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS

8.10	Công ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.11	Công ty CP Xây dựng và giao thông Bình Dương							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.12	Công ty TNHH MTV Hỗ Trợ Khởi Nghiep Block 71							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trưởng BKS
8.13	Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa Khoa Quốc tế Becamex							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.14	CTCP Cao su Bình Dương							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trưởng BKS
8.15	CTCP Dược phẩm Savi							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trưởng BKS
8.16	CTCP Đầu tư và Phát triển Điện Becamex - VSIP							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – TV BKS
8.17	CTCP Phát triển hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trưởng BKS
8.18	CTCP Đường Cao Tốc Thành Phố Hồ Chí Minh–Thủ Dầu Một – Chơn Thành							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trưởng BKS

8.19	CTCP Đường Vành Đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh							0	0%	Tổ chức có liên quan đến bà Huỳnh Thị Quế Anh – Trưởng BKS
9	Huỳnh Gia Đạt		Tổng giám đốc					0	0%	
9.1	Nguyễn Thị Lài							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Mẹ ruột
9.2	Thái Như Vinh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Ba vợ
9.3	Trần Thị Hồng Nga							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Mẹ vợ
9.4	Nguyễn Thị Nguyên							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị dâu
9.5	Lê Thị Lệ Khanh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị dâu
9.6	Huỳnh Thị Thu Loan							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị ruột
9.7	Phạm Đình Môn							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Anh rể

9.8	Huỳnh Thị Thu Cúc							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị ruột
9.9	Lê Văn Thêm							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Anh rể
9.10	Huỳnh Văn Phú							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Anh ruột
9.11	Vũ Thụy Minh Trang							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị dâu
9.12	Huỳnh Thị Thu Hồng							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Chị ruột
9.13	Nguyễn Văn Hai							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Anh rể
9.14	Thái Tuyết Linh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Vợ
9.15	Huỳnh Gia Minh							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Con
9.16	Huỳnh Thị Thu Thảo							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Em ruột
9.17	Nguyễn Phúc Hoàn Vũ							0	0%	Người có liên quan đến ông Huỳnh Gia Đạt - Em rể

10	Nguyễn Phạm Văn Khoa		Kế toán trưởng					0	0%	
10.1	Nguyễn Thị Ba							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Mẹ ruột
10.2	Huỳnh Thị Thu Hằng							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Vợ
10.3	Nguyễn Huỳnh Ngọc Thành							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Con ruột
10.4	Nguyễn Thị Xuân Hồng							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị ruột
10.5	Nguyễn Văn Công							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh rể
10.6	Nguyễn Hữu Nhơn							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh ruột
10.7	Nguyễn Thị Kim Yến							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị dâu
10.8	Nguyễn Thanh Phong							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh ruột

10.09	Bùi Thị Trường An							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị dâu
10.10	Nguyễn Phạm Thanh Long							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh ruột
10.11	Nguyễn Thị Thanh Trang							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị dâu
10.12	Nguyễn Phạm Minh Nguyệt							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Chị ruột
10.13	Nguyễn Văn Nở							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Anh rể
10.14	Nguyễn Phạm Thiên Thanh							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Em ruột
10.15	Trương Tấn Lộc							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Phạm Văn Khoa - Em rể
11	Nguyễn Văn Dui		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty					0	0%	

11.1	Ngô Thị Sớm							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Mẹ vợ
11.2	Đỗ Thanh Thủy							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Vợ
11.3	Nguyễn Đỗ Nhật Khang							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui –Con
11.4	Nguyễn Đỗ Cao Lĩnh							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui –Con
11.5	Nguyễn Thị Hai							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Chị ruột
11.6	Trần Văn Một							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Anh rể
11.7	Nguyễn Thị Ba							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Chị ruột
11.8	Nguyễn Thị Bông							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Chị ruột
11.9	Nguyễn Tuấn							0	0%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Dui -Anh rể